



ПРИКАЗ

№ 228/о

« 06 » 03 2025

Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Реконструкция моста через р.Сарсак вблизи д.Татарский Тансар Агрызского муниципального района Республики Татарстан»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 15.07.2024 №207/о «О подготовке проекта планировки территории», учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений от 14.01.2025,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Реконструкция моста через р.Сарсак вблизи д.Татарский Тансар Агрызского муниципального района Республики Татарстан».

2. Отделу развития северо-восточных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан, Главе Сарсак-Омгинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики

Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 06.03.2025 № 228/0

Проект планировки территории, предусматривающих
размещение объекта «Реконструкция моста через р.Сарсак
вблизи д. Татарский Тансар Агрызского муниципального района
Республики Татарстан»

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Проект планировки территории, предусматривающих
размещение объекта «Реконструкция моста через р.Сарсак
вблизи д.Татарский Тансар Агрызского муниципального района
Республики Татарстан»

Утвержден
приказом Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан

« » 2025 № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**Реконструкция моста через р.Сарсак вблизи
д.Татарский Тансар Агрызского муниципального района
Республики Татарстан**

Том 1.
Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории

24-06 МП-ППТУ-ОЧ
Договор №1 от 29.03.2024г.

КАЗАНЬ 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«МостПроектСтрой»**

420073, Казань, ул.Шуртыгина, 17
Тел/факс: (843) 222-00-12, 222-00-13



Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»

**Реконструкция моста через р.Сарсак вблизи
д.Татарский Тансар Агрызского муниципального района
Республики Татарстан**

**Том 1.
Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

**24-06 МП-ППТУ-ОЧ
Договор №1 от 29.03.2024г.**

КАЗАНЬ 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«МостПроектСтрой»**

420073, Казань, ул.Шуртыгина, 17
Тел/факс: (843) 222-00-12, 222-00-13



Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»

**Реконструкция моста через р.Сарсак вблизи
д.Татарский Тансар Агрызского муниципального района
Республики Татарстан**

**Том 1.
Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

**24-06 МП-ППТУ-ОЧ
Договор №1 от 29.03.2024г.**

Директор ООО «МостПроектСтрой»

Главный инженер проекта



Р.А. Сайдашев

Р.А. Сайдашев

КАЗАНЬ 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страницы
1	2	3
24-06 МП-ППТУ-ОЧ-С	Содержание тома	4
24-06 МП-ППТУ-ОЧ-СП	Состав документации по планировке территории объекта	5 – 6
24-06 МП-ППТУ-ОЧ-ГЧ	Раздел 1. Графическая часть:	7 – 9
	Чертеж красных линий. М 1:1000	7-8
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	9
24-06 МП-ППТУ-ОЧ-П	Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов:	10 – 32
	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	11
	3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	12
	4. Перечень координат характерных точек границ зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №.

						24-06 МП-ППТУ-ОЧ-С Договор №1 от 29.03.2024г.			
Изм	Кол	Лист	№док	Подп	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хлебникова			2024			1	2
Проверил		Фахрутдинова			2024				
Н.контр.		Алимов			2024				
ГИП		Сайдашев			2024			Разработчик: ООО «МостПроектСтрой» Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»	

1	2	3
24-06 МП-ППТУ-ОЧ-П	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23
	Материалы согласований	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	24-06 МП-ППТУ-ОЧ-С	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Обозначение	Наименование	Состав тома	Примечание
1	2	3	4
24-06 МП-ППТУ-ОЧ	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Раздел 1. Графическая часть	
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
24-06 МП-ППТО-МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Графическая часть	Не приводится
		Раздел 4. Пояснительная записка	Не приводится
		Приложения	Не приводится
24-06 МП-ПМТУ-ОЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1. Графическая часть	
		Раздел 2. Текстовая часть	
24-06 МП-ПМТО-МО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3. Графическая часть	Не приводится
		Раздел 4. Пояснительная записка	Не приводится

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

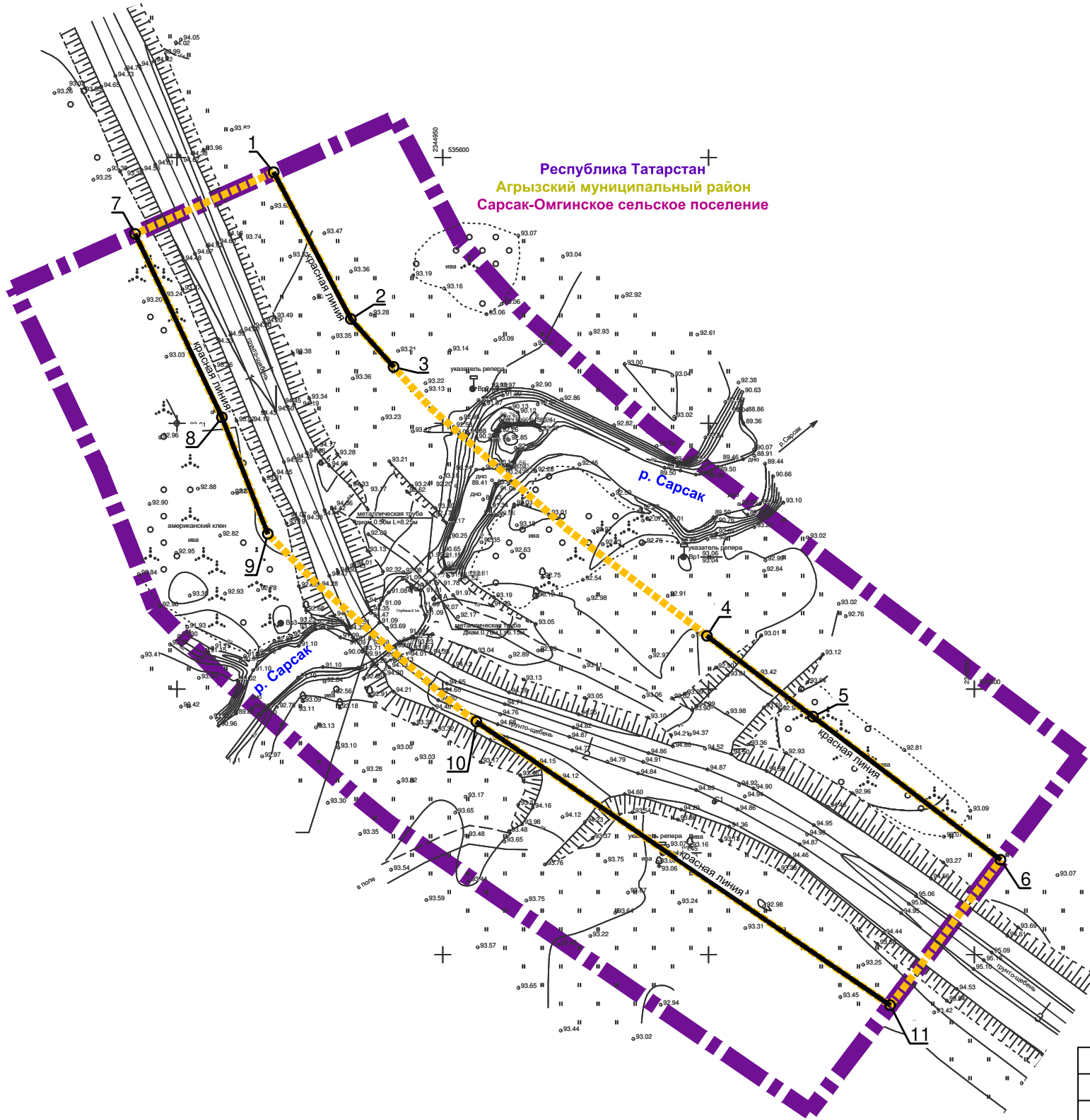
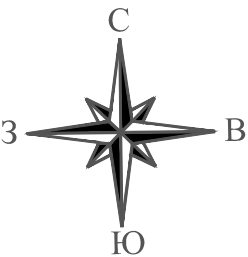
Инв. №.

						24-06 МП-ППТУ-ОЧ-СП Договор №1 от 29.03.2024г.			
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хлебникова			2024				1
Проверил		Фахрутдинова			2024				
Н.контр.		Алимов			2024		Разработчик: ООО «МостПроектСтрой» Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»		
ГИП		Сайдашев			2024				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Реконструкция моста через р.Сарсак вблизи д.Татарский Тансар Агрызского муниципального района Республики Татарстан

Чертеж красных линий. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- элемента планировочной структуры
- устанавливаемая красная линия

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:

- устанавливаемой красной линии

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Татарстан** наименование субъекта Российской Федерации
- Агрызский** наименование муниципального района
- Сарсак-Омгинское** наименование сельского поселения
- р. Сарсак** наименование водного объекта

Примечания:
1. Неотъемлемым приложением к чертежу красных линий является Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.
2. Красная линия устанавливается для элемента планировочной структуры: улично-дорожная сеть



						24-06 МП-ППТУ-ОЧ-ГЧ Договор №1 от 29.03.2024г.			
						Реконструкция моста через р.Сарсак вблизи д.Татарский Тансар Агрызского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Хлебникова				2024				1
Проверил	Фахрутдинова				2024				
Н.контр	Алимов				2024	Чертеж красных линий. М 1:1000	Разработчик: ООО «МостПроектСтрой» Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»		
ГИП	Сайдашев				2024				

Согласовано

Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

Реконструкция моста через р.Сарсак вблизи д.Татарский Тансар Агрызского
муниципального района Республики Татарстан

Приложение к чертежу красных линий: Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий.

Номер	Х точки	У точки
1	535597.22	2344918.20
2	535569.60	2344932.70
3	535560.60	2344940.78
4	535510.00	2344999.71
5	535494.79	2345019.65
6	535467.87	2345054.96

Номер	Х точки	У точки
7	535585.63	2344892.13
8	535551.10	2344908.46
9	535529.18	2344917.10
10	535493.86	2344956.32
11	535440.47	2345034.18

Согласовано

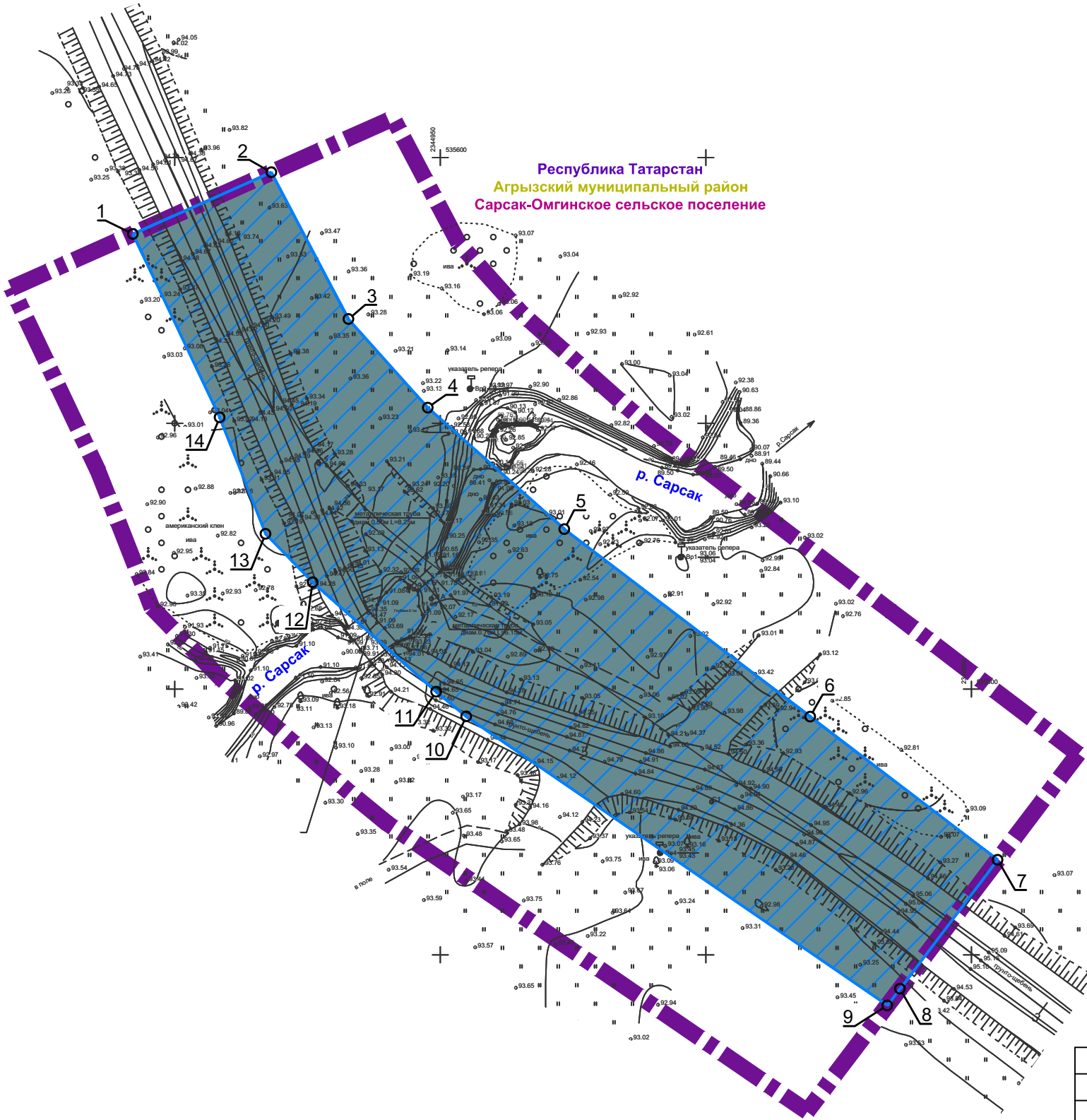
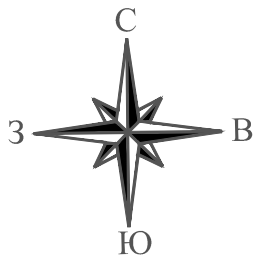
Инв.№ подл. Подп. и дата Взам. инв.№

Изм.	Нач.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Реконструкция моста через р.Сарсак вблизи д.Татарский Тансар Агрызского муниципального района Республики Татарстан

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

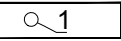


территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



зоны планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:



зоны планируемого размещения объекта

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

Татарстан

наименование субъекта Российской Федерации

Агрызский

наименование муниципального района

Сарсак-Омгинское

наименование сельского поселения

р. Сарсак

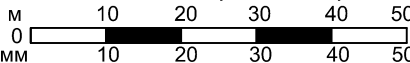
наименование водного объекта

Примечания:

- Зона планируемого размещения объекта территориально расположена в границах Сарсак-Омгинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан. Границы населенных пунктов не затрагиваются.
- Так как проектом планировки территории не предусмотрены переустройства иных линейных объектов, в составе документации по планировке территории не отображаются границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

1:1000

в 1 сантиметре 10 метров



						24-06 МП-ППТУ-ОЧ-ГЧ Договор №1 от 29.03.2024г.			
						Реконструкция моста через р.Сарсак вблизи д.Татарский Тансар Агрызского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Хлебникова				2024				1
Проверил	Фахрутдинова				2024	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	Разработчик: ООО «МостПроектСтрой» Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»		
Н.контр	Алимов				2024				
ГИП	Сайдашев				2024				

Согласовано

Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
*«Реконструкция моста через р.Сарсак вблизи д.Татарский Тансар Агрызского
муниципального района Республика Татарстан»*

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта:

«Реконструкция моста через р.Сарсак вблизи д.Татарский Тансар Агрызского муниципального района Республика Татарстан».

Основные характеристики объекта:

Основные технические показатели объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

№№ п/п	Наименование	Измеритель	Показатели
1	Вид работ	-	Реконструкция
2	Категория дороги	-	VA
3	Длина моста	м	20,9
4	Ширина пролетного строения	м	8,94
5	Габарит проезжей части и тротуаров	м	Г-6,5+Г1х1
7	Материал пролетного строения	-	Железобетон
8	Вид покрытия	-	Сталефибробетон
9	Расчетные нагрузки	-	A14, H14

Скорость автотранспортного потока по транспортным съездам – 60 км/ч (скорость принята на основании ПДД РФ – Постановление Правительства РФ от 23.10.1993г. № 1090 «О правилах дорожного движения»).

Интенсивности транспортного потока за 20-ти минутный интервал на расчетную перспективу (2044 год) по участкам дороги приведены в таблице 2.

Таблица 2

Тип автотранспорта	Авт./сут	Авт./час	Авт./20 мин.	Состав потока, %
Легковой транспорт	191	15	5	95,6
Автофургоны и микроавтобусы до 3,5 тн.	5	0	0	2,72
Грузовые от 3,5 до 12 тн.	2	0	0	1,09
Грузовые свыше 12 тн.	1	0	0	0,59
Автобусы	0	0	0	0
Итого:	200	15	5	100

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №.			

						24-06 МП-ППТУ-ОЧ-П Договор №1 от 29.03.2024г.			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хлебникова			2024			1	22
Проверил		Фахрутдинова			2024				
Н.контр.		Алимов			2024			Разработчик: ООО «МостПроектСтрой» Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»	
ГИП		Сайдашев			2024				

Назначение планируемых для размещения линейных объектов

Планируемый к размещению мостовой переход предназначен для безопасного транспортного пересечения водного объекта (река Сарсак).

Главная цель Объекта состоит в повышении сбалансированности, эффективности и безопасной деятельности транспортного комплекса, направлена на обеспечение благоприятных условий для развития экономики и вовлечения потенциала Республики Татарстан в экономику Российской Федерации, на повышение транспортной доступности для населения.

Приоритетными задачами строительства/реконструкции мостового перехода являются:

1. ликвидация существующего неремонтопригодного моста и строительство нового перехода через реку, что обеспечит растущий спрос на качественные транспортные услуги;

2. повышение эффективности системы товародвижения с целью снижения удельных транспортных издержек (снижение грузоемкости валового внутреннего продукта);

3. реализация транзитного потенциала муниципального образования в составе Республики Татарстан и повышение конкурентоспособности перевозчиков, расширение экспорта транспортных услуг;

4. создание условий для повышения мобильности населения;

5. повышение уровня безопасности и устойчивости транспортной системы.

Прямые преимущества от реконструкции мостового перехода возникнут в результате сокращения времени пребывания пассажиров и грузов в пути, увеличении скоростей движения автомобилей и, как результат, снижение расхода горючего, уменьшение затрат на обслуживание и ремонт автомобилей.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

В связи с отсутствием необходимости переустройства существующих сетей, линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения объекта расположена на территории Сарсак-Омгинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан. Границы населенных пунктов не затрагиваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов В административном отношении зона планируемого размещения объекта расположена на территории Сарсак-Омгинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан. Границы населенных пунктов не затрагиваются.							
									24-06 МП-ППТУ-ОЧ-П	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3

Номер	Х точки	У точки	Номер	Х точки	У точки
1	535585.63	2344892.13	9	535440.47	2345034.18
2	535597.22	2344918.20	10	535494.84	2344954.90
3	535569.60	2344932.70	11	535499.48	2344949.24
4	535552.94	2344947.65	12	535520.09	2344925.97
5	535530.09	2344973.37	13	535529.18	2344917.10
6	535494.79	2345019.65	14	535551.10	2344908.46
7	535467.87	2345054.96	1	535585.63	2344892.13
8	535443.60	2345036.57			

4. Перечень координат характерных точек границ зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусмотрено установление зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в связи с отсутствием необходимости переустройства существующих коммуникаций.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В связи с отсутствием планируемой застройки на территории проектирования линейного объекта предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Существующий объект капитального строительства подлежит демонтажу и переносу в соответствии с определяемой зоной планируемого размещения объекта.

Размещаемый линейный объект не затрагивает иных объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, и не будет оказывать негативного

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

воздействия в связи с его размещением, поэтому необходимость осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства отсутствует.

Мероприятия по защите планируемых объектов капитального строительства, реализация которых осуществлялась или будет осуществляться в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением Объекта, не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Заключению Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 12.07.2024г №01-02/3795 на испрашиваемых землях по проекту отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Сведениями об отсутствии на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного не располагает.

Испрашиваемые земли по проекту не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах территорий выявленных объектов культурного наследия, утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры.

В случае обнаружения на испрашиваемых землях по проекту выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

Так как на территории определяемой зоны размещения объекта отсутствуют объекты капитального строительства, осуществление мероприятий по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;									
			- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;									
			- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.									
			Так как на территории определяемой зоны размещения объекта отсутствуют объекты капитального строительства, осуществление мероприятий по									
						24-06 МП-ППТУ-ОЧ-П					Лист	
											4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							

Источниками загрязнения атмосферы при эксплуатации Объекта являются работающие двигатели автомобилей. При работе двигателей (движении машин по мосту) происходит выделение в атмосферный воздух 10-ти вредных веществ: взвешенные частицы PM2.5 и менее, азота диоксид (азот (IV) оксид), азот (II) оксид (азота оксид), сера диоксид, углерода оксид (углерод окись; углерод моноокись; угарный газ), метан, бенз(а)пирен (3,4-бенз[а]пирен), формальдегид (муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид), бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод), керосин (керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный). Образуется 1 группа суммации: азота диоксид и серы диоксид. Источники выбросов – неорганизованные. Предельно допустимые концентрации и ориентировочные безопасные уровни воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приняты согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2024г №2 (далее СанПиН 1.2.3685-21).

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, приведены в таблице 4.

Таблица 4

Код вещества	Наименование загрязняющего вещества	Вид ПДК			Класс опасности	Суммарный выброс вещества	
		ПДК м.р.	ПДК с.с.	ПДК с.г.		т/год	г/с
1	2	3	4	5	6	7	8
301	Азота диоксид (двуокись азота; пероксид азота)	0,2	0,1	0,04	3	0,052860	0,003663
304	Азот (II) оксид (азот монооксид)	0,4	-	0,06	3	0,008592	0,000595
330	Сера диоксид	0,5	0,05	-	3	0,000216	0,000015
337	Углерода оксид (углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	5	3	3	4	0,038652	0,002679
410	Метан	ОБУВ 50			-	0,000850	0,000059
703	Бенз(а)пирен	-	1,00E-06	1,00E-06	1	0,0000000	0,0000000
1325	Формальдегид (муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид)	0,05	0,01	0,003	2	0,000048	0,000003
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	5	1,5	-	4	0,003865	0,000268
2732	Керосин (керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ 1,2			-	0,006764	0,000469
2902	Взвешенные вещества	0,5	0,15	0,075	3	0,001690	0,000117
ВСЕГО ВЕЩЕСТВ					10	0,113537	0,007868
в том числе твердых:					2	0,001690	0,000117
жидких/газообразных:					8	0,111847	0,007751
Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного воздействия							
6204	Азота диоксид, серы диоксид						

Из приведенных в таблице 4 расчетных данных следует, что на год расчетной перспективы (2037 год) максимально разовый выброс составит 0,007 г/с, валовый выброс – 0,113 т/год.

В соответствии с Федеральным Законом от 22.03.2003 № 34-ФЗ «О запрете производства и оборота этилированного автомобильного бензина в Российской Федерации» использование автотранспорта на этилированном бензине исключается, следовательно, выбросы свинца и его соединений от автомобильного транспорта отсутствуют и в расчётах не учитываются.

Анализ результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ показал, что количество загрязняющих веществ, выбрасываемых от источников загрязнения проектируемого объекта с учетом фона в расчетных точках на территории, прилегающей к жилым домам не превышает предельно допустимые концентрации (ПДК), что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

По результатам проведенных расчетов можно сделать вывод о том, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на период эксплуатации не превышают ПДК и негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха в районе производства работ не будет. Воздействие выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации автомобильной дороги является допустимым. Проведение специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

На рассматриваемой территории встречается растительность агроценозов (различные сельхозкультуры), рудеральная и самосевная растительность селитебных территорий, а также древесно-кустарниковая растительность лесов и искусственно посаженная вдоль дорог.

В результате проведения работ по подготовке территории на отводимых участках будет произведено снятие плодородного грунта, который будет складирован во временные бурты и по окончании строительства использован для рекультивации территории.

Воздействие на растительный мир

Основное воздействие на фауну в период строительства дороги будут оказывать следующие факторы: фактор беспокойства (вибрация, шум), загрязнение почвы и атмосферы на прилегающих участках.

Основными факторами, влияющими на животных в период эксплуатации автодороги, являются: изолирующий (дорога как экологическое русло), дорога как место передвижения и кормления, гибель животных на полосе проезжей части, химическое загрязнение среды.

Полотно дороги, имеющее более высокую температуру, обычно привлекает массовые виды насекомых, поэтому птицы используют шоссе для кормления. Создание придорожных лесных полос привлекут представителей орнитофауны – естественных защитников полей, а также дадут возможность животным передвигаться вдоль шоссе. Действие фактора смертности будет минимальным, поскольку фауна здесь не очень обильна.

Реконструкция объекта не будет оказывать отрицательного воздействия на ценные виды животных, так как она пройдет по территории с интенсивным

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	автодороги, являются: изолирующий (дорога как экологическое русло), дорога как место передвижения и кормления, гибель животных на полосе проезжей части, химическое загрязнение среды. Полотно дороги, имеющее более высокую температуру, обычно привлекает массовые виды насекомых, поэтому птицы используют шоссе для кормления. Создание придорожных лесных полос привлекут представителей орнитофауны – естественных защитников полей, а также дадут возможность животным передвигаться вдоль шоссе. Действие фактора смертности будет минимальным, поскольку фауна здесь не очень обильна. Реконструкция объекта не будет оказывать отрицательного воздействия на ценные виды животных, так как она пройдёт по территории с интенсивным							
									24-06 МП-ППТУ-ОЧ-П	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

хозяйственным использованием, на отдалении от крупных лесных массивов – основного места обитания диких животных. Следовательно, фактор беспокойства отсутствует.

Воздействие на животный мир

Строительство и последующая эксплуатация объекта не окажут ощутимого влияния на животный мир региона.

По расчетным данным выбросы в атмосферу загрязняющих веществ не приведут к созданию концентраций, опасных для представителей животного мира.

Учитывая краткосрочность проведения строительных работ, расположение проектируемого объекта на существующей территории – все это не повлечет за собой значимого сокращения площадей местообитаний (в том числе кормовых и защитных стаций) животных, какого-либо снижения численности и видового разнообразия животных также не ожидается.

Животный мир вблизи моста и автодороги достаточно беден и уже приспособлен к существующим условиям. Находящиеся на данной территории животные достаточно динамичны и могут легко занять другие территории.

На сельхозугодьях и в искусственно посаженных лесополосах обитают преимущественно синантропные виды животных с высокопластичным поведением, способных при уничтожении незначительных площадей уйти на смежные территории без потерь численности и общего ареала обитания.

На мелких воробьиных птиц, а также обитающих на участке строительства мелких грызунов, строительство моста и автодороги отрицательного влияния не окажет, вследствие их высоко-пластичного поведения и приспособленности к существующим техногенными условиям. Напротив, наличие строительных площадок с бытовыми городками может привлечь этих птиц, а также мелких антропогенных грызунов возможностью легкой добычи питания – бытового мусора. Соответственно необходимо на стройплощадках соблюдать мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами.

Учитывая существующий уровень антропогенной нагрузки, можно сделать вывод о незначительном воздействии строящегося объекта на животный мир участка строительства.

Основное воздействие будет обуславливаться факторами беспокойства (шум, вибрация, свет) и нарушением мест обитания животных при проведении инженерно-строительных работ. Поскольку данный участок уже является обжитым, а также интенсивность движения автотранспорта по автодороге не высока, то влияние шумового загрязнения как фактора беспокойства оценивается как минимальное, проявляющееся только в период строительства объекта.

В рамках маршрутно-рекогносцировочного обследования, проведенного сотрудниками ООО «МостПроектСтрой», на территории участка изысканий, подлежащей отводу под строительство объекта, отсутствуют редкие виды растений, включенные в Красную книгу Республики Татарстан и РФ, виды-эндемики и виды, имеющие хозяйственно-промысловое значение, редкие растительные сообщества.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
вибрация, свет) и нарушением мест обитания животных при проведении инженерно-строительных работ. Поскольку данный участок уже является обжитым, а также интенсивность движения автотранспорта по автодороге не высока, то влияние шумового загрязнения как фактора беспокойства оценивается как минимальное, проявляющееся только в период строительства объекта. В рамках маршрутно-рекогносцировочного обследования, проведенного сотрудниками ООО «МостПроектСтрой», на территории участка изысканий, подлежащей отводу под строительство объекта, отсутствуют редкие виды растений, включенные в Красную книгу Республики Татарстан и РФ, виды-эндемики и виды, имеющие хозяйственно-промысловое значение, редкие растительные сообщества.						24-06 МП-ППТУ-ОЧ-П
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	8

По результатам обследования территорий, в ходе маршрутных наблюдений экологических изысканий, проведенного сотрудниками ООО «Символ-Про», выявлено, что краснокнижные виды животных в районе строительства отсутствуют. Постоянные миграционные маршруты животных отсутствуют.

В соответствии с «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 13.08.1996г. № 997, в целях предотвращения гибели объектов животного мира при производстве работ по строительству проектируемой автодороги запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных.

По результатам расчета рассеивания загрязняющих веществ превышений санитарно-гигиенических показателей качества атмосферного воздуха населенных мест на всех нормируемых объектах не наблюдается.

Согласно пункту 72 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021г. №3 на данном участке автомобильной дороги проводятся мероприятия в отношении источников воздействия, создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе полосы отвода для автомобильных дорог, к которым относятся:

- контроль скоростного режима транспортного потока;
- своевременный ремонт дорожного полотна, исключая образование ям, что вызывает остановку машин, их скопление при работе на холостом ходу, и приводит к увеличению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- устройство покрытий дорожных одежд автодороги из материалов, обработанных вяжущими, поверхностные обработки слоев износа обеспыливающими материалами;
- сохранение в полосе отвода дороги травяной растительности, способствующей задерживанию пыли.

Для снижения вероятности загрязнения почв в период эксплуатации проектируемого объекта предусматривается регулярная уборка полотна проезжей части, а также организация сбора и отведения поверхностных сточных вод с

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	24-06 МП-ППТУ-ОЧ-П				9

полотна автодороги и искусственных сооружений в канавы и кюветы за пределами водоохранных зон водных объектов.

В пределах водоохранных зон отвод поверхностного стока предусмотрен на локальные очистные сооружения с дальнейшим выпуском очищенных до нормируемых показателей вод в водные объекты.

При выполнении предусмотренных проектом технических решений и природоохранных мероприятий, эксплуатация проектируемого участка не будет оказывать сверхнормативного воздействия на земельные ресурсы прилегающей территории.

При проектировании предусмотрено выполнение мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения подземных и поверхностных вод на период эксплуатации объекта, а именно:

- водопотребление из поверхностных и подземных вод не предусмотрено;
- очистка поверхностных сточных вод с участка автодороги в границах водоохранной зоны в фильтрующих сооружениях и сбросом очищенных стоков в водные объекты;
- контроль работы очистных сооружений, в случае необходимости усовершенствование отдельных узлов или их замена;
- контроль за состоянием поверхностного водоотвода (лотки, кюветы и др.) с целью предотвращения инфильтрации поверхностных вод;
- гидроизоляция и герметизация технологических сооружений и инженерных сетей, исключающих попадание загрязнений в грунтовые воды;
- снижение загрязнения поверхностных сточных вод с проезжей части и тротуара обеспечивается качественным составом дорожной одежды, благоустройством территории.

Источником загрязнения поверхностных сточных вод является транспортный поток, основные загрязняющие вещества – взвешенные вещества и нефтепродукты. Эксплуатирующей организацией предусмотрена регулярная механизированная уборка проезжей части. Источники бактериального и микробиологического загрязнения от транспортного потока отсутствуют.

В составе инженерно-экологических изысканий проведены исследования почво-грунтов и поверхностной воды водотоков по микробиологическим показателям. В соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21, уровни загрязнения почвы по санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям во всех пробах относятся к «Чистой» категории загрязнения. По результатам проведенных исследований установлено, что поверхностная вода по микробиологическим и паразитологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Исходя из отсутствия источников бактериального загрязнения, обеззараживание поверхностных сточных вод с автодороги не предусматривается.

При условии выполнения принятых проектных решений по отведению поверхностных сточных вод негативное влияние на водные объекты можно считать допустимым.

В период эксплуатации будут образовываться отходы 4 класса опасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	загрязнения почвы по санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям во всех пробах относятся к «Чистой» категории загрязнения. По результатам проведенных исследований установлено, что поверхностная вода по микробиологическим и паразитологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21. Исходя из отсутствия источников бактериального загрязнения, обеззараживание поверхностных сточных вод с автодороги не предусматривается. При условии выполнения принятых проектных решений по отведению поверхностных сточных вод негативное влияние на водные объекты можно считать допустимым. В период эксплуатации будут образовываться отходы 4 класса опасности.							
									24-06 МП-ППТУ-ОЧ-П	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		10

В плане мероприятий по снижению воздействия отходов на окружающую среду проектом предусмотрено:

- заключение договоров с лицензированными предприятиями на своевременный вывоз, размещение или утилизацию всех видов отходов;
- обеспечение строгого учета объемов образующихся отходов, периодичностью вывоза (ведение экологической отчетности);
- организация и оборудование мест временного хранения отходов в соответствии с санитарными требованиями;
- контроль за безопасным обращением отходов.

Условия образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов объекта в период эксплуатации не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

В целях снижения воздействия неблагоприятного фактора на представителей фауны и предотвращения их гибели при выполнении строительных работ необходимо соблюдать мероприятия по охране животного мира, в том числе мероприятия в соответствии с «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан», утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669):

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности;
- хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства и потребления без проведения мероприятий, препятствующих возникновению заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не оборудованных специальными проходами заграждений и инженерных сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках плотин или установление пассивных орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Промышленные процессы осуществляются на специально оборудованных строительных площадках, имеющих глухое ограждение из профлиста высотой 2,5м и приспособления, препятствующие проникновению на их территорию объектов.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, запрещено:

- хранить материалы и сырье вне специально оборудованных бетонированных и обвалованных площадок с замкнутой системой канализации;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.					
			Промышленные процессы осуществляются на специально оборудованных строительных площадках, имеющих глухое ограждение из профлиста высотой 2,5м и приспособления, препятствующие проникновению на их территорию объектов.					
			В целях предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, запрещено:					
- хранить материалы и сырье вне специально оборудованных бетонированных и обвалованных площадок с замкнутой системой канализации;								
						24-06 МП-ППТУ-ОЧ-П		Лист
								11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

- сливать хозяйственные и производственные сточные воды на рельеф местности;
- использовать прямоточные системы водопотребления и ресурсозатратные технологии с образованием большого количества отходов производства;
- использовать не полностью герметизированные системы сбора, хранения и транспортировки строительных материалов и отходов, которые используются на период строительства объекта;
- использовать емкости и резервуары, не оборудованные системой защиты от попадания в них диких животных.

При сбросе сточных вод с автомобильной дороги предусматриваются меры, исключающие загрязнение водной среды. Запрещается сброс любых сточных вод в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных. Сброс ливневых сточных вод с проезжей части осуществляется после очистки в водный объект.

При проведении различных работ, являющихся источником факторов беспокойства для объектов животного мира (вибрация, шум, загазованность, ударные волны и другие), необходимо следовать инструкциям и рекомендациям по измерению, оценке и снижению их уровня.

Владельцы транспортных средств и организации, эксплуатирующие транспортные средства, обязаны принимать меры к предотвращению ущерба, наносимого объектам животного мира, ограничивать в пределах своей компетенции скорость движения транспорта.

Проектирование и строительство осуществляется с учетом обеспечения защиты объектов животного мира. Работы по строительству в периоды массовой миграции и в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка, нереста, нагула и ската молоди рыб могут быть ограничены специально уполномоченными государственными органами Республики Татарстан по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.

Мостовой переход, пересекающий поверхностный водоток р. Сарсак, оборудован специальными устройствами, обеспечивающими свободную миграцию рыб и наземных животных.

При ведении строительства запрещается оставлять незасыпанные и неогражденные траншеи на срок более одного месяца.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в водные объекты и на рельеф местности, в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

После завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование, материалы, емкости со сточными водами и отходами производства и потребления.

Использование неизолированных металлических конструкций в качестве специальных птицевозащитных устройств запрещается.

В границах установленных водоохранных зон запрещается: размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, движение и стоянка транспортных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в водные объекты и на рельеф местности, в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных. После завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование, материалы, емкости со сточными водами и отходами производства и потребления. Использование неизолированных металлических конструкций в качестве специальных птицевозащитных устройств запрещается. В границах установленных водоохраных зон запрещается: размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, движение и стоянка транспортных					
			24-06 МП-ППТУ-ОЧ-П					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист		
						12		

средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам, стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах прибрежных защитных полос данных водных объектов дополнительно запрещается размещение отвалов грунтов.

Проектом предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- прохождение строителями и инженерно-техническим персоналом инструктажа по соблюдению требований охраны окружающей среды до начала строительных работ;
- установка информационных щитов об особом режиме хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон поверхностных водных объектов;
- соблюдение технологии производства работ;
- учет расхода технической и питьевой воды и стоков. Ежедневный сбор хозяйственно-бытовых сточных вод для последующей очистки на очистных сооружениях;
- тщательный контроль периодичности опорожнения биотуалета. Соблюдение технологии и всех санитарно-гигиенических норм обслуживания биотуалета;
- своевременная регулировка топливной аппаратуры и двигателей с целью недопущения утечек топлива и масел автотранспорта и строительных механизмов на участке строительства;
- запрет на мойку машин и механизмов в пределах установленных водоохранных зон;
- замена масел, заправка топливом осуществляется на специализированных АЗС;
- размещение временной строительной площадки, отвала минерального грунта за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водоемов;

С целью защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения в период эксплуатации, проектом предусмотрено:

- благоустройство территории, прилегающей к мостовому переходу, устройство газонов, тротуаров, установка урн и мусорных контейнеров;
- уборка территории, прилегающей к мостовому переходу от бытового мусора.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	24-06 МП-ППТУ-ОЧ-П			13

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 19.11.2024г. №6944/ТЗ-3-5 (представлено в Томе 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение 4. Стр. 24) разработка раздела «перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проекта планировки территории линейного объекта не требуется.

Проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

На территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Организация оповещения населения и предприятий Республики Татарстан информацией по гражданской обороне, об угрозе аварий, катастроф и стихийных бедствий или об их возникновении осуществляется ГУ МЧС России по Республике Татарстан с использованием системы централизованного оповещения.

В соответствии с утвержденным генеральным планом Сарсак-Омгинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан территория проекта планировки территории входит в границы зоны оповещения объектом единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, расположенной в населенном пункте д. Татарский Тансар. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлена в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Стр. 12).

Опасные природные процессы и явления определены по результатам проведенных инженерных изысканий (представлены в Том 2. Приложение 12).

По характеристике морозной пучинистости грунты на изучаемой территории относятся к III группе грунтов, по степени пучинистости – пучинистые. Проектной документацией будут предусмотрены конструктивные мероприятия для защиты сооружений от морозного пучения: применение свайных фундаментов, а так же замена пучинистых грунтов дренирующим грунтом (песком) в конструкциях сопряжения.

Участок изысканий относится к потенциально подтопляемым II-A2 – «Потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (многоводные годы, катастрофические паводки)». Для предупреждения негативных эффектов от возможных подтоплений проектными решениями будет

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	проведенных инженерных изысканий (представлены в Том 2. Приложение 12).																							
			По характеристике морозной пучинистости грунты на изучаемой территории относятся к III группе грунтов, по степени пучинистости – пучинистые. Проектной документацией будут предусмотрены конструктивные мероприятия для защиты сооружений от морозного пучения: применение свайных фундаментов, а так же замена пучинистых грунтов дренирующим грунтом (песком) в конструкциях сопряжения.																							
			Участок изысканий относится к потенциально подтопляемым II-A2 – «Потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (многоводные годы, катастрофические паводки)». Для предупреждения негативных эффектов от возможных подтоплений проектными решениями будет																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	24-06 МП-ППТУ-ОЧ-П		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата																					
								14																		

предусмотрено укрепление откосов и конуса насыпи монолитным бетоном, назначение высотных отметок ответственных конструкций (пролетное строение, опорные части) выше расчетных отметок возможного подтопления.

К числу опасных явлений и процессов отнесены: осадки, наблюдаемые суточные максимумы которых составляют 100,8 мм за сутки, и 60 мм за час; ураганные ветры - со скоростью ветра 30 м/с; половодье, затопление, заторы, паводок – в период весеннего половодья. Мероприятие по предупреждению негативных последствий от описанных явлений заключается: в учете действия соответствующих расчетных ветровых нагрузок при расчете конструкций; использование конструктивных решений по укреплению откосов и конуса насыпи монолитным бетоном, назначению высотных отметок ответственных конструкций (пролетное строение, опорные части) выше расчетных отметок возможного подтопления.

Пожарная безопасность обеспечивается в рамках реализации требуемых мер органами государственной власти, органами местного самоуправления и подрядной организацией, выигравшей тендер на проведение работ по строительству данного объекта.

Меры пожарной безопасности для территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Решение задач по выполнению и осуществлению мер пожарной безопасности, организации тушения пожаров силами Государственной противопожарной службы, развернутой на подведомственной территории, а также оперативного управления подразделениями территориального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, возлагается на орган государственной власти в лице администрации Агрызского муниципального района.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	24-06 МП-ППТУ-ОЧ-П			15

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Проект межевания территории, предусматривающих
размещение объекта «Реконструкция моста через р.Сарсак
вблизи д.Татарский Тансар Агрызского муниципального района
Республики Татарстан»

Утвержден
приказом Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
« » 2025 № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**Реконструкция моста через р.Сарсак вблизи
д.Татарский Тансар Агрызского муниципального района
Республики Татарстан**

Том 3.
Основная часть
проекта межевания территории

24-06 МП-ПМТУ-ОЧ
Договор №1 от 29.03.2024г.

КАЗАНЬ 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«МостПроектСтрой»**

420073, Казань, ул.Шуртыгина, 17
Тел/факс: (843) 222-00-12, 222-00-13



Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»

**Реконструкция моста через р.Сарсак вблизи
д.Татарский Тансар Агрызского муниципального района
Республики Татарстан**

**Том 3.
Основная часть
проекта межевания территории**

**24-06 МП-ПМТУ-ОЧ
Договор №1 от 29.03.2024г.**

КАЗАНЬ 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«МостПроектСтрой»**

420073, Казань, ул.Шуртыгина, 17
Тел/факс: (843) 222-00-12, 222-00-13



Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»

**Реконструкция моста через р.Сарсак вблизи
д.Татарский Тансар Агрызского муниципального района
Республики Татарстан**

**Том 3.
Основная часть
проекта межевания территории**

**24-06 МП-ПМТУ-ОЧ
Договор №1 от 29.03.2024г.**

Директор ООО «МостПроектСтрой»

Р.А. Сайдашев

Главный инженер проекта

Р.А. Сайдашев



КАЗАНЬ 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страницы
1	2	3
24-06 МП-ПМТУ-ОЧ-С	Содержание тома	4
24-06 МП-ПМТУ-ОЧ-СП	Состав документации по планировке территории объекта	5
24-06 МП-ПМТУ-ОЧ-ГЧ	Раздел 1. Графическая часть:	
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	6
	Раздел 2. Текстовая часть:	
	Текстовая часть	7 – 8
	Приложение 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта	9
	Приложение 2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейные объекты могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута для обеспечения строительства (на период строительства и реконструкции линейных объектов, в том числе для обеспечения прохода, проезда, а также складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений)	10
24-06 МП-ПМТУ-ОЧ-ТЧ	Приложение 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается размещение объекта	11
	Приложение 4. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	12

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №.			

						24-06 МП-ПМТУ-ОЧ-С Договор №1 от 29.03.2024г.				
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата					
Разраб.		Хлебникова			2024	Основная часть проекта межевания территории СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Фахрутдинова			2024					1
								Разработчик: ООО «МостПроектСтрой» Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»		
Н.контр.		Алимов			2024					
ГИП		Сайдашев			2024					

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ-ОЧ-С

Реконструкция моста через р.Сарсак вблизи д.Татарский Тансар Агрызского муниципального района Республики Татарстан

Чертеж межевания территории. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- элемента планировочной структуры
- образуемых земельных участков
- населенных пунктов
- красная линия

красных линий, устанавливаемых проектом планировки территории
- кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

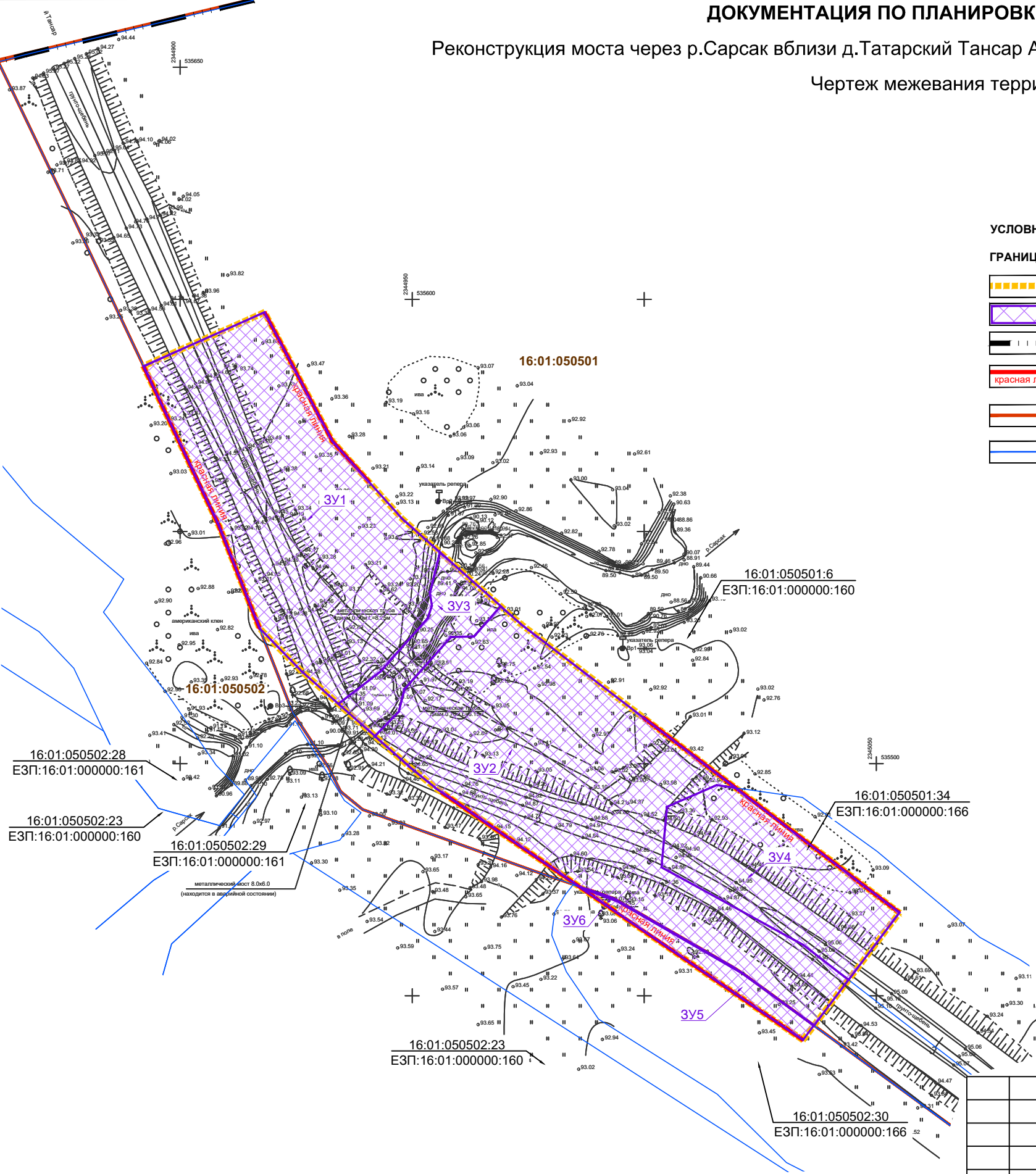
ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 16:01:050502

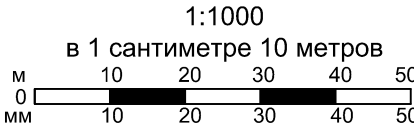
номер кадастрового квартала
- 16:01:050502:29

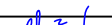
кадастровый номер земельного участка
- ЕЗП:16:01:000000:161
- 3У1

условный номер образуемого земельного участка



- Примечания:
- При подготовке настоящего чертежа использованы материалы кадастровых планов территории, предоставленных филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан.
 - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за границей населенного пункта действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования не установлены и соответствуют устанавливаемым проектом планировки территории красными линиями.
 - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек на территории проектирования объекта отсутствуют..



						24-06 МП-ПМТУ-ОЧ-ГЧ Договор №1 от 29.03.2024г.			
						Реконструкция моста через р.Сарсак вблизи д.Татарский Тансар Агрызского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Хлебникова				2024				1
Проверил	Фахрутдинова				2024				
						Чертеж межевания территории. М 1:1000	Разработчик: ООО «МостПроектСтрой» Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»		
Н.контр	Алимов				2024				
ГИП	Сайдашев				2024				

Согласовано

Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

Следует отметить, что существующий земельный участок 16:01:050501:6 (ЕЗ 16:01:000000:160) пересекает береговую линию р.Сарсак и располагается в пределах разных категорий земель, что противоречит статье 14 ФЗ №172 от 21.12.2004г. «О переводе земель из одной категории в другую». В случае наличия реестровой ошибки предусмотреть образование отдельного земельного участка.

Образуемые земельные участки, предназначенные для реконструкции моста через р.Сарсак вблизи д.Татарский Тансар, будут относиться к территории общего пользования.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					24-06 МП-ПМТУ-ОЧ-ТЧ	Лист
								2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка (части/контура земельного участка) ^{4, 5}	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка ¹	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использование исходного земельного участка	Установить образуемому земельному участку категию земель/ вид разрешенного использования (код классификатора)/ адрес в соответствии с Проектом планировки территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	16:01:050501:6 (ЕЗ 16:01:000000:160)	ЗУ1	2592	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район х-во СПК "Победа" (пастбище) уч-к госсобственность	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности*/ Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район, Сарсак- Омгинское сельское поселение
2		ЗУ2	2947				
3		ЗУ3 ²	368				
4	16:01:050501:6 ³ (ЕЗ 16:01:000000:160)	ЗУ4 ³	1014	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район х-во СПК "Победа" (пастбище) уч-к госсобственность	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности*/ Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район, Сарсак- Омгинское сельское поселение
	16:01:050501:34 ³ (ЕЗ 16:01:000000:166)				Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район х-во СПК "Победа" болото уч-к госсобственность (прочие)	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	
5	16:01:050502:30 (ЕЗ 16:01:000000:166)	ЗУ5	187	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район х-во СПК "Победа" болото уч-к госсобственность (прочие)	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности*/ Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район, Сарсак- Омгинское сельское поселение
Итого:			7108				
Земли неразграниченной госсобственности							
6	16:01:050502	ЗУ6	9	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район, Сарсак-Омгинское сельское поселение	Категория земель не установлена / Вид разрешенного использования не установлен	Земли промышленности*/ Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район, Сарсак- Омгинское сельское поселение
Итого:			9				
Общая площадь постоянного отвода:			7 117				
Общая площадь участков в границах планируемых элементов планировочной структуры:			7117				

Примечание:

* - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

¹ - При проведении кадастровых работ по образованию земельных участков (при необходимости) предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями. В случае если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра

² - Существующий земельный участок 16:01:050501:6 (ЕЗ 16:01:000000:160) фактически пересекает береговую линию и располагается в пределах разных категорий земель, что противоречит ст.14 ФЗ №172 от 21.12.2004г. В случае необходимости предусмотреть образование отдельного земельного участка ЗУ3

³ - согласно кадастровыми сведениям, предоставленным филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан, выявлена реестровая (техническая) ошибка – границы земельного участка пересекают (накладываются) на границы смежного земельного участка

⁴ - образуемые земельные участки после постановки на кадастровый учет будут отнесены к территории общего пользования

⁵ - Проектом не предусмотрено изъятие земельных участков

Приложение 2

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейные объекты могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута для обеспечения строительства (на период строительства и реконструкции линейных объектов, в том числе для обеспечения прохода, проезда, а также складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений) (перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков)

№ п/п	Условный номер сервитута	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Адрес земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6
1	ПС(СТР)1	16:01:050501:6 ¹ (ЕЗ 16:01:000000:160)	Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район х-во СПК "Победа" (пастбище) уч-к госсобственность	16:01:050501:324 ²	Российская Федерация, Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район, д Татарский Тансар
		16:01:050501:34 ¹ (ЕЗ 16:01:000000:166)	Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район х-во СПК "Победа" болото уч-к госсобственность (прочие)	-	-
2	ПС(СТР)2	16:01:050501:6 ¹ (ЕЗ 16:01:000000:160)	Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район х-во СПК "Победа" (пастбище) уч-к госсобственность	-	-

Примечание:

¹ - согласно кадастровыми сведениям, предоставленным филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан, выявлена реестровая (техническая) ошибка – границы земельного участка пересекают (накладываются) на границы смежного земельного участка

² - на земельном участке 16:01:050501:6(ЕЗ 16:01:000000:160) расположен объекта недвижимого имущества 16:01:050501:324 (Мост), подлежащий реконструкции

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается размещение объекта

Номер	Х точки	У точки
	ЗУ1	
н1	535585.63	2344892.13
н2	535597.22	2344918.20
н3	535569.60	2344932.70
н4	535552.94	2344947.65
н5	535545.53	2344955.99
н6	535536.79	2344953.83
н7	535534.01	2344954.25
н8	535531.25	2344953.32
н9	535519.81	2344943.13
н10	535512.88	2344934.11
н11	535520.09	2344925.97
н12	535529.18	2344917.10
н13	535551.10	2344908.46
н1	535585.63	2344892.13
	ЗУ2	
н1	535533.91	2344969.07
н2	535530.09	2344973.37
н3	535494.79	2345019.65
н4	535495.37	2345015.64
н5	535490.71	2345004.91
н6	535477.68	2345003.71
н7	535460.86	2345034.35
н8	535453.42	2345044.00
н9	535443.60	2345036.57
н10	535454.69	2345021.41
н11	535456.09	2345019.24
н12	535470.92	2344993.54
н13	535472.01	2344990.48
н14	535473.56	2344985.93
н15	535494.84	2344954.90
н16	535499.48	2344949.24
н17	535505.93	2344941.96
н18	535511.19	2344947.13
н19	535516.04	2344948.34
н20	535527.29	2344958.38
н21	535527.37	2344963.30
н1	535533.91	2344969.07

Номер	Х точки	У точки
	ЗУ3	
н1	535545.53	2344955.99
н2	535533.91	2344969.07
н3	535527.37	2344963.30
н4	535527.29	2344958.38
н5	535516.04	2344948.34
н6	535511.19	2344947.13
н7	535505.93	2344941.96
н8	535512.88	2344934.11
н9	535519.81	2344943.13
н10	535531.25	2344953.32
н11	535534.01	2344954.25
н12	535536.79	2344953.83
н1	535545.53	2344955.99
	ЗУ4	
н1	535494.79	2345019.65
н2	535467.87	2345054.96
н3	535453.42	2345044.00
н4	535460.86	2345034.35
н5	535477.68	2345003.71
н6	535490.71	2345004.91
н7	535495.37	2345015.64
н1	535494.79	2345019.65
	ЗУ5	
н1	535473.23	2344986.41
н2	535470.27	2344994.30
н3	535454.74	2345021.23
н4	535443.54	2345036.51
н5	535440.47	2345034.18
н1	535473.23	2344986.41
	ЗУ6	
н1	535473.56	2344985.93
н2	535472.01	2344990.48
н3	535470.92	2344993.54
н4	535456.09	2345019.24
н5	535454.69	2345021.41
н6	535443.60	2345036.57
н7	535443.54	2345036.51
н8	535454.74	2345021.23
н9	535470.27	2344994.30
н10	535473.23	2344986.41
н1	535473.56	2344985.93

Согласовано				
Взам.инв.№				
Подп. и дата				
Инв.№.				

						24-06 МП-ПМТУ-ОЧ-ТЧ Договор №1 от 29.03.2024г.			
Изм	Кол	Лист	№док	Подп	Дата	Основная часть проекта межевания территории ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хлебникова			2024			1	2
Проверил		Фахрутдинова			2024		Разработчик: ООО «МостПроектСтрой» Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»		
Н.контр.		Алимов			2024				
ГИП		Сайдашев			2024				

Приложение 4**Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Номер	Х точки	У точки
1	535585.63	2344892.13
2	535597.22	2344918.20
3	535569.60	2344932.70
4	535552.94	2344947.65
5	535530.09	2344973.37
6	535494.79	2345019.65
7	535467.87	2345054.96
8	535443.60	2345036.57

Номер	Х точки	У точки
9	535440.47	2345034.18
10	535494.84	2344954.90
11	535499.48	2344949.24
12	535520.09	2344925.97
13	535529.18	2344917.10
14	535551.10	2344908.46
1	535585.63	2344892.13

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

24-06 МП-ПМТУ-ОЧ-ТЧ

Лист

2